

Recensement au 1er mai 2018 des surfaces disponibles à la location ou la vente sur les aéroports de Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron

Nous contacter : Lionel Lassagne - Directeur de l'immobilier - lionel.lassagne@lyonaeroports.com

CATEGORIE DE SURFACE	Définition des locaux - terrains et immeubles	Tarif 2017 de location au m ² /HT/an ou montant d'acquisition
Terrains aéroports Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron		
Aéroport Lyon Saint-Exupéry		
Terrain naturel sans accès piste	Pas d'offre	5,4
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste et ZPNLA(1))	Parcelle E, 13.777 m2, F 15.596 m2, G 23.288m2, H 21.328 m2.	10,88
Terrain viabilisé sans accès piste	G1 9.384 m2, G2S 10.013 m2, D 23.034 m2	7,94
Terrain non viabilisé sans accès piste Cargoport sud	30 ha disponibles à compter de juin 2018	à partir de 3 euros, nous consulter
Terrain agricole Aéroport en zone réservée ou dans la ZAD	De 2 à 10 ha - nous consulter,	
Aéroport Lyon-Bron		
Terrain naturel sans accès piste	Pas d'offre	7,28
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste)	Plusieurs parcelles entre les hangars - nous consulter pour connaitre les surfaces	9,01
Terrain viabilisé avec accès piste nord (taxi lane)	Plusieurs parcelles - nous consulter pour connaitre les surfaces	32,17
Terrain viabilisé sans accès piste	Parcelle bioport 25.000 m2, RN6 face ACL 4.500 m2	8,5
Terrain viabilisé sans accès piste non constructible	25000 m ² ex ECF	à partir de 5 euros, nous consulter
Terrain agricole	Pas de surface disponible	56,62/HA
Locaux à la location aéroport Lyon-Saint Exupéry		
TERMINAL PASSAGERS (hors Jetée)		
Niveau 0		
Entrepôts	Locaux entrepôts niveau 0.00	93,7
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / .Locaux techniques ou de stockage	127,89
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	127,89
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	204,9
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	174,34
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	143,77
Bungalows bureaux	Bungalow zone aérogare	174,59
Bungalows hangars	Bungalow hangar	257,9
Locaux stockage déchets	Local stockage déchets	287,34
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O./MODULE	3 371,98

Entresol		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / .Locaux techniques ou de stockage	127,89
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	127,89
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	245,73
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	208,88
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	172,03
Niveaux +2 et +3		
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour niveau 1/2 / .Bureaux lumière jour niveau 2/3	225,1
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	179,22
Bureaux avec hublot	Bureaux hublot niveau 3	172,54
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artif. niveau 1/2 / .Bureaux lumière artif. niveau 3	133,35
JETÉE		
Niveau 0		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs		127,89
Sanitaires		127,89
Surfaces commerciales nues		270,48
Surfaces commerciales cloisonnées		414,35
Comptoirs de vente		487,35
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux niveau 0 jetée/lumière jou	225,1
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux niv 0 Jetée /lumière artifi	133,35
Banques libre service compagnies		nous consulter
Niveau +1 et +2		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs		127,89
Sanitaires		127,89
Bureaux avec lumière du jour		225,1
Bureaux avec lumière artificielle		133,35
CARGOPORT		
CARGOPORT Fret centre (FC2) - Extension ouest (FW2) - Extension est (FE2)		
Bureaux	FW2+2 = 202M ² 84. FW2+1 = 364M ² 49. FC2+1 = 363M ² 89.	143,67
Bureaux	FE2+1 = 20M ² 75. FE2 RDC = 24M ² 05.	143,67
Bureaux	F01 Douanes +1 210M ² 99.	143,67
Locaux avec lumière artificielle		94,42
Entrepôts	FC2 RDC 947M ² dispo 31/07/17. Entrepôts	94,42

Locaux techniques - sanitaires		117,63
Place de parking	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués* 203,72 €	205,25
Place de parking	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués* 203,72 €	205,25
	(* Affectation et facturation obligatoires conformément aux tranches ci-dessus)	
	Place de parking F01-Bureau / .Place de parking FC2-Bureau / Place de parking FE2-Bureau / .Place de parking FW2-Bureau	
	Place de parking FC2-Entrepôt / .Place de parking FE2-Entrepôt / Place de parking FW2-Entrepôt	
Box privatif	Box privatif magasin central	105,49
LOC INDUS 2 ^{ème} étage.	10 bureaux=366,82M ² . 2 bureaux 33M ² 69.	120,9
Gateway cargo avec accès piste	A l'horizon 2019, livraison d'un gateway avec accès piste sur le parking cargo Mike de 3.000 m2 de magasins et 350 m2 de bureaux sur cargoport Sud sur une parcelle de 1,1 Ha. Prise de convention mono-occupant de 13 à 15 ans	Nous consulter
Gateway cargo avec accès piste	A l'horizon 2019, livraison d'un gateway avec accès piste sur le parking cargo Mike de 12.000 m2 de magasins et 200 m2 de bureaux sur Cargoport sur une parcelle de 4,5 Ha. Prise de convention mono-occupant de 13 à 15 ans.	Nous consulter
Locaux et bâtiments à la location Lyon Bron		
Hangars	Disponibilité - nous consulter	42,25
Bureaux ateliers/box H05	Disponibilité - nous consulter	48,77
Bureaux bâtiment 3 section 1	Disponibilité - nous consulter	82,86
Bureau bâtiment 3 section 2	Disponibilité - nous consulter	60,39
Hangar 8 - travée	Disponibilité - nous consulter	102,01
Hangar 8 - bureaux	Disponibilité - nous consulter	268,26
Hangar 2 bureaux accès piste	Disponibilité - nous consulter	85,64
B14 bureaux	1er étage/10 bureaux = 149M ² 18.	100,75
B14 bureaux	2 ^{ème} étage/1 plateau = 175M ² 45.	100,75
B14 bureaux	RDC aéro/7 bureaux = 117M ² 60.	221,65
Parking simple B14 et plateforme de Lyon-Bron	Place de stationnement privative	201,5
Parking VIP B14	Stationnement privatif sous auvent	400
Hôtel	Hôtel de 45 chambres catégorie deux étoiles. Prévoir rénovation importante. Debut de l'exploitation mi-2019.	Nous faire une offre d'ici le 30 novembre 2017
Bâtiments et locaux à l'achat sur les aéroports.		
néant		